



Caisse des dépôts et Consignations

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT ET DE MODERNISATION DU R+4 et du R+5**

Direction Régionale Normandie - Antenne de ROUEN

Square des Arts

7bis, Rue Jeanne d'Arc CS 71 020 76 171 ROUEN cedex 1



**Phase DCE**

**CCTP**

**Lot 03 REVÊTEMENTS DE SOLS - FAIENCES**

**MAÎTRE D'OEUVRE :**

**AME ARCHITECTURE**  
AME ARCHITECTURE  
39, Avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75 008 PARIS

**BUREAU D'ÉTUDES**

**BIMOPSI**  
BIMOPSI  
24, Rue du Vieux Château  
76 100 ROUEN

**Grille de révision**

Indice	Date	Modification
0	28 Février 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le PRO (remarques MOA et CT).
A	02 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques sur le dossier ind0.
B	10 Juin 2025	Mise à jour suite à la réunion de présentation du projet
C	26 Juin 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice B
D	02 Juillet 2025	Mise à jour suite aux remarques de la MOA sur l'indice C

## SOMMAIRE

<b>1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT</b>	<b>3</b>
1.1. Documents de référence contractuels	3
1.2. Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins	3
1.3. Finitions et réception des supports	4
1.4. Calepinage	4
1.5. Tolérance de planitude revêtement de sols	4
1.6. Qualité acoustique	4
<b>2. TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	<b>6</b>
2.1. Installation de chantier : néant attribué au lot 01 - PREPARATION - INSTALLATION DE CHANTIER - DEMOLITIONS	6
2.2. Évacuation et gestion des déchets	6
2.3. Nettoyage du terrain	6
2.4. Constitution du DOE	6
<b>3. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS DURS ET DE FAÏENCES</b>	<b>7</b>
3.1. Préparation du support : Faïence	7
3.2. Faïence en grès cérame	7
<b>4. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES</b>	<b>9</b>
4.1. Préparation du support : Ragrée type P4 (Provision pour chape le cas échéant)	9
4.2. Revêtements de sol souple	9
4.2.1. U3 P3 E2 C2 pour les espaces de bureaux	10
4.2.2. U4 P3 E2 C2 pour les circulations et espaces collectifs.	10
<b>5. DIVERS</b>	<b>12</b>
5.1. Barre de seuil et profil d'arrêt	12
5.2. Couvre-joint de joint de dilatation métallique traitement jd	12
5.3. Tapis de sol intégré.	12

## 1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT

### 1.1. Documents de référence contractuels

Les "Documents généraux" applicables aux travaux du présent marché sont notamment inscrit dans le CCTP Commun à tous les lots Cf. *CCTP 00 LOT COMMUN article 9.1.* sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables.

Les provenances, les qualités, les caractéristiques, les types, les dimensions et les poids, les procédés de fabrication, les modalités d'essai, de marquage, de contrôle et de réception des matériaux et des produits préfabriqués doivent être conformes aux normes homologuées ou réglementations en vigueur au moment de la signature du marché.

L'entrepreneur est réputé connaître ces normes et exécuter les travaux dans les règles de l'art. En cas d'absence de normes, d'annulation de celle-ci ou de dérogations justifiées, notamment par des progrès techniques, les propositions de l'entreprise sont soumises à l'agrément du Maître d'Œuvre. Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le C.C.T.P., les ouvrages à exécuter seront conformes à la réglementation en vigueur

- Le classement UPEC de revêtements de sols souples doit être au moins égal au classement UPEC des locaux tel que défini dans le Cahier 2183 du CSTB

A base de polychlorure de vinyle	NF EN 649
A base de polychlorure de vinyle sur support de jute ou de polyester ou sur support de polyester avec envers en polychlorure de vinyle	NF EN 650
A base de polychlorure de vinyle sur mousse	NF EN 651
A base de polychlorure de vinyle avec support à base de liège	NF EN 652
A base de polychlorure de vinyle expansé	NF EN 653
Dalles semi flexibles à base de polychlorure de vinyle	NF EN 654
Dalles d'aggloméré de liège avec couche d'usure à base de polychlorure de vinyle	NF EN 655
Autres revêtements de sol PVC manufacturés	Avis technique

L'ensemble des sols PVC

**Classe :**

- **U3 P3 E2 C2 pour les espaces de bureaux**
- **U4 P3 E2 C2 pour les circulations et espaces collectifs.**

Type suivant présent CCTP y compris barre de seuil plat inox dès changement de revêtement de sol. Les joints seront les plus fins possibles, réguliers et soignés

**Suivant notice acoustique**

Cf. *CCTP 00 LOT COMMUN article 9.1.*

### 1.2. Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique des revêtements de sols avec classement UPEC
- une fiche technique des revêtements de sols PVC et textile avec classement UPEC

Avant travaux, l'Entrepreneur est tenu de fournir et de soumettre à l'agrément du Maître d' Œuvre un échantillonnage des matériaux composant les ouvrages du projet, accompagnés des procès-verbaux d'essais justifiant les caractéristiques exigées. Les teintes seront choisies par l'Architecte dans les gammes existantes de l'ensemble des

fabricants. Ils seront absolument conformes à l'exécution réelle. Ces éléments sont destinés à la vérification des prestations et à leur mise au point. Aucune mise en fabrication ne pourra se faire avant d'avoir obtenu l'accord du Maître d'Œuvre sur les plans et sur les échantillons. Toutes modifications, dans le cadre des prestations du Marché, qui pourront être demandées, seront sans incidence sur le forfait et les dispositions définitivement arrêtées, seront obligatoirement conservées pour l'exécution de l'ensemble. Ces prestations sont réputées incluses dans le montant forfaitaire des offres.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 9.2.*

### **1.3. Finitions et réception des supports**

Avant toute exécution, les entreprises titulaires procéderont à la reconnaissance et à la réception des supports réalisés par d'autres lots. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du Maître d'Œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les supports.

Pose sur support existant, collé. Calepinage et teintes au choix de la Maîtrise d'œuvre et de la Maîtrise d'ouvrage dans la gamme du fabricant. Le revêtement sera désolidarisé des murs et des cloisons par un joint sec.

L'entrepreneur titulaire devra avant tout commencement des travaux reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols sur lesquels il a effectué ses ouvrages. Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La quantité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir

### **1.4. Calepinage**

Le calepinage des sols sera soumis à l'agrément préalable du Maître d'œuvre. L'arrêt des sols sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera en parfaite finition. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés. Les sols comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

### **1.5. Tolérance de planitude revêtement de sols**

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la résistance, de la non fissuration, de la propreté et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées au compte-rendu de chantier. L'état de surface du support doit être lisse et conforme au D.T.U. "Coffrage soigné".

Les tolérances maximales seront de :

- 5 mm à la règle de 2.00 ml.
- 2 mm à la règle de 0.20 ml.

### **1.6. Qualité acoustique**

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé. Les performances acoustiques attendues pour les revêtements de sol sont notifiées dans la notice acoustique

L'entreprise titulaire du présent lot présentera chacune des salles mesurées sous forme de plans et d'un tableau de résultats. Ces documents devront indiquer les données suivantes :

- La référence de la mesure ;
- Le résultat obtenu ;
- Les exigences obtenues ;
- Les exigences envisageables au vu des résultats et des points de passages du bruit vu sur le site

Les résultats sont arrondis au demi-dB près.

Se référer à la notice acoustique

## **2. TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **2.1. Installation de chantier : néant attribué au lot 01 - PREPARATION - INSTALLATION DE CHANTIER - DEMOLITIONS**

Les installations de chantier et les dépenses des frais de chantier nécessaires à l'ensemble des corps de métiers pour toute la durée des travaux seront réalisées par le lot N°01 – PREPARATION – INSTALLATIONS DE CHANTIER – DÉMOLITION.

### **2.2. Évacuation et gestion des déchets**

Chaque entreprise est responsable de l'évacuation de ses propres déchets. Les déchets seront triés suivant leurs natures (Déchets dangereux/ Déchets non dangereux) avant leurs évacuations.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 6.2.*

### **2.3. Nettoyage du terrain**

Dus au titre du présent lot, compris nettoyage partiel du chantier chaque semaine,

L'entreprises devra respecter la bonne tenue du chantier avec un nettoyage régulier sous peine de recevoir des pénalités.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 6.1.*

### **2.4. Constitution du DOE**

Le DOE sera fourni en 1 exemplaire papier et 2 versions numériques sur clef USB: Essais, plans, PV, fiches techniques.

*Cf. CCTP 00 LOT COMMUN article 10.3.*

### **3. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS DURS ET DE FAÏENCES**

#### **NOTA :**

Les revêtements de sol et faïence seront au choix de la Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre.  
Les joints seront d'épaisseur 3mm maximum, réguliers et soignés. La pose des carreaux de grès cérame permettra d'obtenir une surface plane et régulière.

**NOTA :** Réception des supports : l'entreprise titulaire du présent lot réceptionnera le support en présence de la Maîtrise d'œuvre et de l'entreprise ayant réalisé le support :

Les tolérances maximales seront de :

- 5 mm à la règle de 2.00 ml.
- 2 mm à la règle de 0.20 ml.

#### **3.1. Préparation du support : Faïence**

L'entreprise titulaire devra réaliser le traitement et la préparation du support, compris grattage des parties non adhérentes, dépoussiérage et nettoyage des supports ; dans tous les cas, ceux-ci devront être propres, exempts de poussière, de peinture, de corps gras, sans porosité excessive, plans, horizontaux, au niveau voulu, lisses, rigides, secs. Pour obtenir une parfaite planéité prévoir un ponçage. Le revêtement à mettre en œuvre ne sera pas exposé à des remontées d'humidité. Il conviendra d'appliquer les règles édictées par le CSTB, ainsi que les règles professionnelles de la Fédération nationale du bâtiment et de l'UNRST.

L'entreprise titulaire devra réaliser un enduit de lissage :

- Dans tous les cas l'entreprise prévoira un enduit de lissage qui devra être parfaitement adapté au support, à la colle et au revêtement ; l'entreprise restera maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du C.S.T.B.
- En aucun cas l'enduit de lissage ne devra être utilisé pour rattraper les défauts de planéité du support.
- La mise en œuvre sera conforme aux règles en vigueur édictées par le CSTB.
- Ces règles prévoient en outre l'application d'un primaire -avant exécution de l'enduit - non seulement si la propreté ou le pouvoir absorbant du support sont inadéquats, mais aussi dans le cas de microfissures. Le choix du primaire est cité dans l'avis technique de l'enduit de lissage.
- La classification de l'enduit de lissage devra correspondre au classement du local concerné
- Compris mise en œuvre d'une sous couche étanche.

#### **3.2. Faïence en grès cérame**

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose de faïence de type aspect zellige collée (environ 60cm de hauteur), teinte au choix de la Maîtrise d'ouvrage, sur support plâtre hydrofuge ayant reçu une étanchéité, comprenant :

- Étanchéité sous faïence
- Collage avec la colle recommandée par le fournisseur en fonction du support (base colle époxy) ;
- Raccord à bords vifs et si impossibilité fourniture et pose de baguettes de finition de type schulter ou équivalent ;
- Fourniture et pose des profilés de finition sur tous les angles saillants ;
- Jointoiement au mortier époxy, en continuité des joints du carrelage ;
- Hauteur de pose : selon plans de calepinage du Maître d'œuvre.
- Compris toutes sujétions de pose, de coupes, de découpes et d'entailles.
- Compris toutes sujétions de pose de profilés

Produit :

- Dimensions : rectangulaire 50x150mm
- Épaisseur : 12mm
- Teinte : Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant
- Finition : Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant

Localisation : Réfectoire R+4, suivant plans



#### **4. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

**NOTA** : Les revêtements de sol seront au choix de ma Maîtrise d'ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre.

**NOTA ACOUSTIQUE** : Suivant notice acousticien

**NOTA/RAPPEL REFERENTILE** les revêtements devront être :

PVC acoustique U3 P3 / U4 P4 Efficacité acoustique

Les revêtements de sol seront choisis dans la même famille dans des coloris et motifs adaptés à la fonction de chaque espace.

**NOTA REACTION AU FEU** : La réaction au feu des revêtements de sols souples doit être au moins de catégorie M4 / D s2 d1

**NOTA** : Réception des supports : l'entreprise titulaire du présent lot réceptionnera le support en présence de la Maîtrise d'œuvre et de l'entreprise ayant réalisé le support.

Les tolérances maximales seront de :

- 5 mm à la règle de 2.00 ml.
- 2 mm à la règle de 0.20 ml.

##### **4.1. Préparation du support : Ragréage type P4 (Provision pour chape le cas échéant)**

L'entreprise titulaire devra réaliser le traitement et la préparation du support, compris grattage des parties non adhérentes, dépoussiérage et nettoyage des supports ; dans tous les cas, ceux-ci devront être propres, exempts de poussière, de peinture, de corps gras, sans porosité excessive, plans, horizontaux, au niveau voulu, lisses, rigides, secs. Pour obtenir une parfaite planéité prévoir un ponçage. Le revêtement à mettre en œuvre ne sera pas exposé à des remontées d'humidité. Il conviendra d'appliquer les règles édictées par le CSTB, ainsi que les règles professionnelles de la Fédération nationale du bâtiment et de l'UNRST.

L'entreprise titulaire devra réaliser un enduit de lissage et de ragréage :

- Dans tous les cas l'entreprise prévoira un ragréage qui devra être parfaitement adapté au support, à la colle et au revêtement ; l'entreprise restera maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du C.S.T.B.
- En aucun cas l'enduit de lissage et/ou de ragréage ne devra être utilisé pour rattraper les défauts de planéité du support.
- L'entreprise devra utiliser un rouleau débulleur afin d'obtenir un ragréage parfaitement lisse.
- La mise en œuvre sera conforme aux règles en vigueur édictées par le CSTB.
- Ces règles prévoient en outre l'application d'un primaire -avant exécution de l'enduit - non seulement si la propreté ou le pouvoir absorbant du support sont inadéquats, mais aussi dans le cas de microfissures. Le choix du primaire est cité dans l'avis technique de l'enduit de lissage.
- La classification de l'enduit de lissage et/ou de ragréage devra correspondre au classement du local concerné et identique au revêtement de sols mis en œuvre :

En particulier, Il sera utilisé un enduit de ragréage classé P4 en épaisseur minimale de 3mm à 10mm, bénéficiant d'un avis technique, par référence au classement UPEC des locaux définis par le CSTB.

##### **4.2. Revêtements de sol souple**

#### 4.2.1. U3 P3 E2 C2 pour les espaces de bureaux

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose d'un revêtement de sol souple compris coupes.

##### **Revêtement de sol PVC hétérogène isophonique sur mousse composé :**

- Un revêtement isophonique multicouche, armaturé, non chargé sur sous-couche mousse.
- Un revêtement renforcé par une mousse très haute dureté
- La couche d'usure sera renforcée par un traitement en polyuréthane photoréticulé, fongistatique et bactériostatique.

##### **Caractéristiques du revêtement :**

Revêtement de sol de chez GERFLOR, gamme Excellence de chez TARKETT ou techniquement équivalent

- Largeur des lès : 2000 mm
- Epaisseur : 3,25 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,72 mm
- Masse surfacique totale (g/m<sup>2</sup>): 3 250 g
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Efficacité acoustique : Suivant notice acoustique
- Résistance au poinçonnement : valeur certifiée  $\leq 0,20$  mm
- Résistance au glissement : R10
- Classement U.P.E.C : U3 – P3 - E2 - C2
- Disposant d'une demande d'extension à la marque NF UPEC.A+, sera certifié avec efficacité acoustique au bruit de choc de 19 dB et sonorité à la marche de classe A.
- Efficacité acoustique certifiée : 19db
- Traitement : polyuréthane photoréticulé, fongistatique et bactériostatique

L'entreprise devra réaliser les travaux préparatoires, préparation du support, pose collée en plein par colle acrylique et soudure des joints à chaud par cordon d'apport des joints suivant prescriptions du Fabricant et permettant une transition discrète entre les lés.

Les colles utilisées devront être parfaitement adaptées au support et au revêtement et avoir un classement COV A ou A+.

L'entreprise restera maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du C.S.T.B.

A la réception des travaux, l'entreprise du présent lot fournira à la Maîtrise d'œuvre et à la Maîtrise d'ouvrage une notice d'entretien des revêtements qui mentionnera, en outre les produits à éviter.

Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre et de la Maîtrise d'ouvrage dans la gamme du Fabricant.

**Localisation :** Suivant plans, bureaux

#### 4.2.2. U4 P3 E2 C2 pour les circulations et espaces collectifs.

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose d'un revêtement de sol souple compris coupes.

##### **Revêtement de sol PVC hétérogène isophonique sur mousse composé :**

- Un revêtement isophonique multicouche, armaturé, non chargé sur sous-couche mousse.
- Un revêtement renforcé par une mousse très haute dureté
- La couche d'usure sera renforcée par un traitement en polyuréthane photoréticulé, fongistatique et bactériostatique.

Caractéristiques du revêtement :

Revêtement de sol de chez GERFLOR, gamme Excellence de chez TARKETT ou techniquement équivalent

- Largeur des lès : 2000 mm
- Epaisseur : 3,25 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,80 mm
- Masse surfacique totale (g/m<sup>2</sup>): 3 250 g
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Efficacité acoustique : Suivant notice acoustique
- Résistance au poinçonnement : valeur certifiée  $\leq 0,20$  mm
- Classement U.P.E.C : U4 – P3 - E2 - C2
- Disposant d'une demande d'extension à la marque NF UPEC.A+, sera certifié avec efficacité acoustique au bruit de choc de 19 dB et sonorité à la marche de classe A.
- Efficacité acoustique certifiée : 19db
- Traitement : polyuréthane photoréticulé, fongistatique et bactériostatique

L'entreprise devra réaliser les travaux préparatoires, préparation du support, pose collée en plein par colle acrylique et soudure des joints à chaud par cordon d'apport des joints suivant prescriptions du Fabricant.

Les colles utilisées devront être parfaitement adaptées au support et au revêtement et avoir un classement COV A ou A+.

L'entreprise restera maître du choix, de la préparation et de l'application conformément aux spécifications imposées dans la documentation du fournisseur et contenues dans l'avis technique du C.S.T.B.

A la réception des travaux, l'entreprise du présent lot fournira à la Maîtrise d'œuvre et à la Maîtrise d'ouvrage une notice d'entretien des revêtements qui mentionnera, en outre les produits à éviter.

Coloris au choix de la Maîtrise d'œuvre et de la Maîtrise d'ouvrage dans la gamme du Fabricant.

Localisation : Suivant plans, circulation et espaces collectifs

## **5. DIVERS**

### **5.1. Barre de seuil et profil d'arrêt**

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose de profilés de transition teinte au choix du Maître d'œuvre, entre des revêtements de hauteurs différentes ou de finitions différentes. La hauteur du profilé sera définie en fonction de l'épaisseur des revêtements de sol. Profils fixés mécaniquement de façon invisible à l'aide d'une rainure sous profil permettant de recevoir la tête de vis de fixation

Fixation dans le mortier colle y compris coupes et toutes sujétions de mises en œuvre pour une finition soignée.

Localisation : A chaque changement de nature de revêtement de sol, selon nécessité au droit des passage de porte.

### **5.2. Couvre-joint de joint de dilatation métallique traitement jd**

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose de couvre-joints métallique, type à ressort clips, dessus à profil bombé.

- Nature du métal : Dural Inox AGS.
- Largeur : 50 mm pour joint jusqu'à 28 mm.

Mise en œuvre avec dispositif d'étanchéité :

- Coulage du joint en produit souple adapté ;
- Interposition d'un joint compressible sous chaque rive.
- De type plat

Localisation : Traitement des joints de dilatations

### **5.3. Tapis de sol intégré.**

L'entreprise titulaire devra la fourniture et pose de tapis de sol de type accessibilité PMR.

Tapis velours coupé composé de fibres de polypropylène de deux couleurs

- Ces fibres sont tuffées sur une première thibaude en polyester, elle-même fixée
- Sur une seconde thibaude solide en vinyle imperméable
- Utilisation en intérieur pour ce tapis qui absorbe l'humidité et capte les saletés
- Trafic maximum : 300 passages / jour
- Non peluchant et bonne résistance aux salissures
- Très résistant et facile à entretenir
- Compris cornières périphériques : fourniture et la pose les cornières périphériques sur le carrelage (profilés de transition « Schlüter®-RENO-U/-RAMP/-RAMP-K ») à l'emplacement du tapis, y compris décaissé.

Localisation : Entrée